



LOIMAAN KIINTEISTÖNOTARIAATTI OY

Vesikoskenkatu 12, 32200 Loimaa | www.loimaankiinteistonotariaatti.fi

Alpo Isokallio | Puh. 040 821 7345 | S-posti: lkn@lkn.fi

Krnrro 505.418 Ly 0845387-2

RIVITALO LOIMAALLA

Rivitalon osoite: Vapaudenkatu 12, 32200 Loimaa

Rakennusvuodet: 1957 ja 1961

- Myydään määräalatontilla n. 2900 m², ostaja vastaa tontin erottamiskuluista.
- Rakennuksen pinta-ala 928 m²/1286 brm². Kaksi asuinkerrosta, lisäksi kellaritilaa.
- Kohde on tällä hetkellä kytketty sairaalan tekniikkaverkkoon. Ostajan tulee hankkia tarvitsemansa sähkö-, lämpö- ja vesi- ja viemäri liittymät **vuoden kuluessa** kaupasta. Ostaja maksaa myyjälle käyttökustannuksia 1500€/kk (alv 0 %) kunnes kohde on eriytetty VSSHP:n verkostoista tai **ostaja voi tehdä myös oman esityksen käyttökustannusten korvaamisesta tarjoukseen.**
- Rakennukset tehty vankalle pohjalle ja kestävästä materiaaleista.
- Kaavassa merkittynä YS/S1 alueeksi, muutos asutukseen tehtävä.

Kohde myydään peruskorjattavaksi

1. Kohteen erityispiirteinä on vaihdetut alumiini-ikkunat, jotka vaihdettu valtaosaan huoneistoista. Museovirasto ja Loimaan kaupungin rakennusvalvonta edellyttävät niiden tilalle vaihdettavan puuikkunat. Liitteet kohdassa ikkunat. Kauppakirjaan tulee merkintä jossa sama asia todetaan.
2. Kohteesta on tehty sisäilma- kosteustekninen tutkimus sisältäen asbestianalyysin sekä mikrobi-analyysin, suoraviljelyn. Liitteenä kuntokartoitukset.

Kohde myydään tarjousten perusteella, sairaalayhtymä hylkää tai hyväksyy tarjoukset.

Myynti jatkuvien tarjousten perusteella, tarjoukset käsitellään välittömästi niiden saavuttua.

Suljetut kirjalliset tarjoukset toimistolle, kuoreen merkintä Tarjous rivitalo TYKS.

Katsomaan pääsee sovittuna aikana, varaus mielellään sähköpostilla.

Tarjous _____

Tarjouksen tekijät/henkilötunnukset _____

Puhelintiedot _____

Sähköposti _____

Kauppahinnan maksutapa _____

Käyttökust. korvausesitys _____

Muut ehdot _____

Päiväys ____/____/20____

Allekirjoitukset _____